



**ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ  
ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΩΝ  
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

Τ.Θ. 5868, 63075 Ιερισσός Χαλκιδικής  
web: <http://antigoldgr.org>  
E-mail: [mailbox@antigoldgr.org](mailto:mailbox@antigoldgr.org)  
Επικοινωνία: Τόλης Παπαγεωργίου, τηλ: 6973317816

## **ΑΝΑΦΟΡΑ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ**

### **ΠΡΟΣ:**

Το Δήμο Αριστοτέλη  
Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης  
Τμήμα Έκδοσης Αδειών Δόμησης

**ΘΕΜΑ: “Ανάκληση της Άδειας Δόμησης 5/2016. Χαρακτηρισμός ως αυθαιρέτου του εργοστασίου εμπλουτισμού και 27 κτιρίων στο Υποέργο Σκουριών με άμεση εφαρμογή των περί αυθαιρέτων επί δημοσίου δάσους διατάξεων”**

### **ΣΧΕΤΙΚΑ:**

1. Η ΑΝΑΦΟΡΑ με θέμα “Φωτοαποτύπωση της σημερινής κατάστασης και Τεκμηρίωση Παραβιάσεων της Νομιμότητας από την ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ και τις Δημόσιες Υπηρεσίες στο “Υποέργο Σκουριών” των Μεταλλείων Κασσάνδρας Χαλκιδικής” του Δεκεμβρίου 2015
2. Η από 15.3.2016 ΑΝΑΦΟΡΑ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ με θέμα: “Ψευδής και Άκυρη η Άδεια Δόμησης 5/2016 της Μονάδας Εμπλουτισμού Σκουριών”
3. Σχεδιάγραμμα 20-1 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ II της εγκεκριμένης ΜΠΕ
4. Απόσπασμα του σχεδιαγράμματος ε.α-2 της εγκεκριμένης Τεχνικής Μελέτης Σκουριών
5. Σελίδα 17 της “ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ-ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΥ ΣΚΟΥΡΙΩΝ”
6. Έγκριση Δόμησης με αρ. πρωτ. Δ.8.1/Φ.12/14379/3600/8.10.2014

### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Γραφείο Υπουργού κ. Σκουρλέτη
2. Γενική Διεύθυνση Ορυκτών Πρώτων Υλών  
Διεύθυνση Μεταλλευτικών, Ενεργειακών και Βιομηχανικών Ορυκτών
3. Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης κ. Νικήτα Φραγκισκάκη
4. Δήμαρχο Αριστοτέλη κ. Γιώργο Ζουμπά
5. Δασαρχείο Αρναίας
6. Βουλευτή Χαλκιδικής κα Κατερίνα Ιγγλέζη
7. Περιφερειακό Σύμβουλο Χαλκιδικής κ. Λάζαρο Τόσκα

Ιερισσός, 8 Απριλίου 2016

Με το Σχετ. (2) σας εκθέσαμε τα στοιχεία τεκμηρίωσης της παραποίησης και πλαστογράφησης του δημοσίου εγγράφου που εμφανίζεται ως “Έγκριση Δόμησης του εργοστασίου εμπλουτισμού Σκουριών” και την ακυρότητα της 5/2016 σχετικής Άδειας Δόμησης. Κατά παράβαση του αρ. 10 του Συντάγματος, της Συνθήκης του Aarhus και όλων των Νόμων που επιβάλλουν στις δημόσιες υπηρεσίες να απαντούν στα αιτήματα των πολιτών, ουδέποτε απαντήσατε στις ΑΝΑΦΟΡΕΣ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΕΣ του ΠΜΔ. Παράλληλα όμως επιτρέψατε τη συνέχιση της δόμησης του παράνομου και αυθαίρετου εργοστασίου εμπλουτισμού της Ελληνικός Χρυσός στις Σκουριές, πάνω σε ξένες ιδιοκτησίες και σε δημόσιο δάσος παραχωρηθέν μόνο κατά χρήση.

Επαναλαμβάνουμε εδώ τα σχετικά του άρθρου 5.4 παρ. 8 του Ν. 4280/2014:

*“β. Η άδεια δόμησης για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων της παραπάνω περίπτωσης χορηγείται από την οικεία υπηρεσία δόμησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παράγραφος 2 του ν. 4030/2011. Στην περίπτωση αυτή η αρχιτεκτονική μελέτη και η μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του άρθρου 3 παράγραφος 2 του ν. 4030/2011, συνοδευόμενες από υπεύθυνη δήλωση του μελετητή μηχανικού στην οποία βεβαιώνεται ότι οι μελέτες είναι πλήρεις και τα στοιχεία τους συμφωνούν με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς που ισχύουν, φέρουν τη θεώρηση της αρμόδιας Υπηρεσίας που χορηγεί την έγκριση δόμησης κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.”*

Κατά τη διάταξη αυτή, η “Έγκριση ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 4: Τεχνική Μελέτη Μονάδας Εμπλουτισμού Σκουριών” Δ8-Α/Φ.7.49.13/4005/665/12.04.2013 ή/και η “Άδεια Εγκατάστασης Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού της Μονάδας Εμπλουτισμού Σκουριών” Δ8/Γ/Φ.12.7/9452/1794/13.05.2013 αποτελεί και Έγκριση Δόμησης της Μονάδας Εμπλουτισμού. Και στις δυο αυτές πράξεις, ως οικόπεδο για την κατασκευή της μονάδας προσδιορίζεται η **έκταση (Α,Β,Γ,Δ,...Κ,Α) εμβαδού 126,00 στρεμμάτων** που με την Απόφαση 7633/2012 του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης παραχωρήθηκε κατά κυριότητα στην Ελληνικός Χρυσός για αυτό το σκοπό:

*“1. Παραχώρηση δημοσίου δάσους κατά κυριότητα έκτασης συνολικού εμβαδού 1.471,25866 στρεμμάτων (δηλαδή «ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων εβδομήντα μίας χιλιάδων διακοσίων πενήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και εξήντα έξι εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου» ήτοι: 1.471.258,66 τ.μ.), ως αποτυπώνεται με πράσινο περίγραμμα στο αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα που περιλαμβάνει: (1) Εργοστάσιο εμπλουτισμού υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Κ,Α) εμβαδού 126,00 στρεμμάτων,”*

Αυτό σημαίνει ότι και η Έγκριση Δόμησης της μονάδας εμπλουτισμού, κατά το Ν. 4280/2014, οφείλει να αναφέρεται στο αυτό οικόπεδο.

Στην ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ/ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ που υποβλήθηκε προς έγκριση στο Τμήμα Έκδοσης Αδειών Δόμησης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αριστοτέλη και προς θεώρηση στη ΔΙΜΕΒΟ/ΥΠΕΚΑ, αντί για το οικόπεδο των 126,00 στρεμμάτων στο τοπογραφικό διάγραμμα εμφανίζεται μια έκταση επιλογής της εταιρείας ως **“περιοχή ανάπτυξης του εργοστασίου εμπλουτισμού με εμβαδό 389.225 τ.μ.”**, περιβαλλόμενη από πολυγωνική γραμμή επιλεγμένη κατά την απόλυτη βούληση της Ελληνικός Χρυσός.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα της επίμαχης Έγκρισης Δόμησης ως “οικόπεδο με εξαρτημένες κορυφές από κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο...” για την ανέγερση της μονάδας εμπλουτισμού εμφανίζεται η “περιοχή ανάπτυξης του εργοστασίου εμπλουτισμού” που παρουσιάζεται στην ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ/ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ αλλά πλέον με **εμβαδό 406.741 τ.μ.** αντί των 389.225 τ.μ.! Αυτή η “Έγκριση Δόμησης”, που εκδόθηκε στις 8.4.2016 από το Τμήμα Έκδοσης Αδειών Δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αριστοτέλη, έχει αριθμό πρωτοκόλλου της ΔΜΕΒΟ Δ.8.1/Φ.12/14379/3600/8.10.2014.

Από τα σχετικά διαγράμματα που επισυνάπτονται - Σχετ. (3) έως Σχετ. (6) - είναι φανερό ότι τα δυο

πρώτα αναφέρονται στο οικόπεδο των 126 στρεμμάτων, ενώ στα δυο τελευταία το προς δόμηση οικόπεδο έχει αυθαίρετα αυξηθεί, στα 389.225 τ.μ. στο (5) και στα 406.741 στο (6).

Η σχετική Απόφαση 219/2016 του ΣτΕ (Ε' Τμήμα) αναπέμπει την έκδοση της Άδειας Δόμησης στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου **“προς νόμιμη κρίση”**. Η ασυμφωνία μεταξύ της Έγκρισης Τεχνικής Μελέτης και της Άδειας Εγκατάστασης Η/Μ εξοπλισμού με το τοπογραφικό διάγραμμα του εγγράφου που τιτλοφορείται ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ είμαστε βέβαιοι ότι επισημάνθηκαν αμέσως από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Αριστοτέλη και τον διοικητικό του προϊστάμενο, Δήμαρχο. Οφείλατε, πριν σπεύσετε στην έκδοση της 5/2016 Άδειας Δόμησης να επιστρέψετε την επίμαχη Έγκριση Δόμησης στη ΔΜΕΒΟ προς “ορθή επανάληψη”, επισημαίνοντες τα ανωτέρω. Επιβάλλεται ΣΗΜΕΡΑ να το πράξετε ανυπερθέτως και μετά την “ορθή επανάληψη” να προβείτε στην ΑΚΥΡΩΣΗ της 5/2016 την εφαρμογή για το αυθαίρετο κτίσμα του εργοστασίου εμπλουτισμού όλων όσων ο Νόμος επιτάσσει.

### **ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ 27 ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΙΣ ΣΚΟΥΡΙΕΣ**

Με το Σχετ. (1) καταγγείλαμε την τεκμηριωμένη - αδιάψευστη με την φωτοαποτύπωση που καταθέσαμε συνημμένα – δόμηση 27 κτιρίων στις Σκουριές, κατά παράβαση της ΜΠΕ, της ΚΥΑ 201745/2011, της Απόφασης Παραχώρησης 7633/2012 και της Τεχνικής Μελέτης του Υποέργου Σκουριών, δομημένα όλα επί δημοσίου δάσους επί του οποίου η Ελληνικός Χρυσός δεν έχει κυριότητα.

Μέχρι σήμερα η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αριστοτέλη δεν έχει εφαρμόσει το Νόμο και δεν έχει απαντήσει όπως ο νόμος επιβάλλει επί της ΑΝΑΦΟΡΑΣ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ Μας.

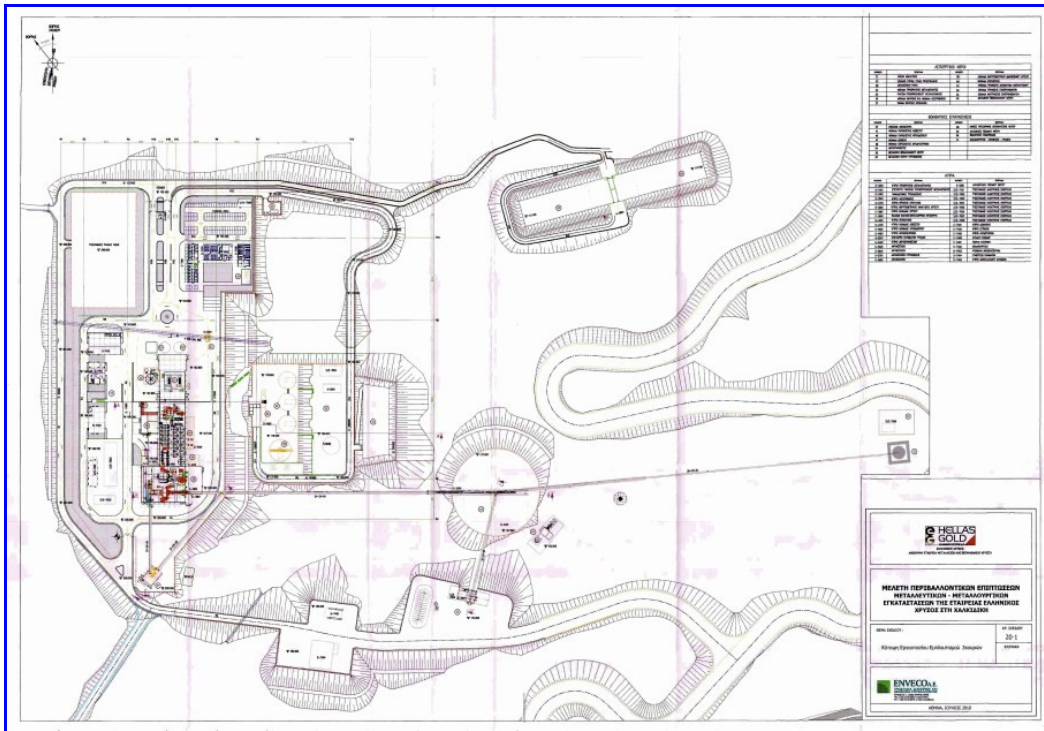
Με την παρούσα, δεύτερη επί του αυτού θέματος ΑΝΑΦΟΡΑ-ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ μας ζητούμε τις άμεσες κατά το Νόμο ενέργειες της υπηρεσίας σας.

Με τιμή,

Για το ΠΜΔ

Τόλης Παπαγεωργίου

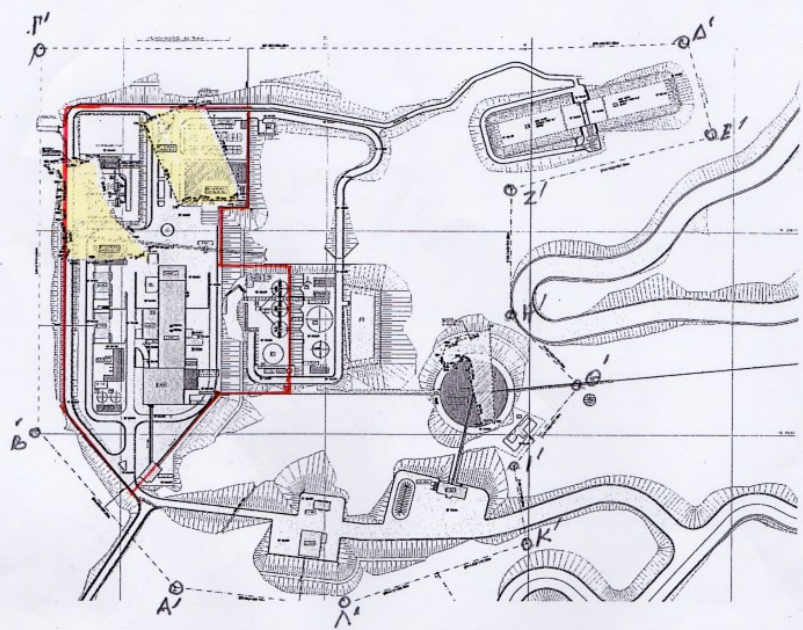
Ακολουθούν μικρογραφίες των επισυναπτόμενων διαγραμμάτων:



**Διάγραμμα 20-1 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ II της εγκεκριμένης ΜΠΕ**



Διάγραμμα ε.α-2 της εγκεκριμένης Τεχνικής Μελέτης Σκουριών



$$(Α', Β', Γ', Δ', Κ', Α') = \underline{389.225 \text{ m}^2}$$

Η εταιρεία «HELLAS GOLD – ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ ΑΕ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΧΡΥΣΟΥ» είναι στη διαδικασία αγοράς τριών αγροτεμαχίων όπου προβλέπονται να αναγερθούν τμήματα της εγκατάστασης στην οποία χωροθετούνται σύμφωνα με τη γενική διάταξη, κάποια υπολειπόμενα κτίρια, δεξαμενές, βάσεις και στέγαστρα. Τα τρία αυτά αγροτεμάχια έχουν επιφάνεια 20954.34 τ.μ. **Η τελική έκταση της εγκατάστασης μετά των τμημάτων προς αγορά θα είναι 410179,00 τ.μ., και η τελική πραγματοποιούμενη κάλυψη και δόμηση των εγκαταστάσεων θα είναι 28717,86 τ.μ. και 23712,26 τ.μ. αντίστοιχα.**

την άσκηση άδειας για το έργο

για την Υ.Δ.Ο.Μ.  
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΑΔΑ: ΩΦ6ΔΩΨ2-ΣΟΨ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

### ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
έγκρισης δόμησης

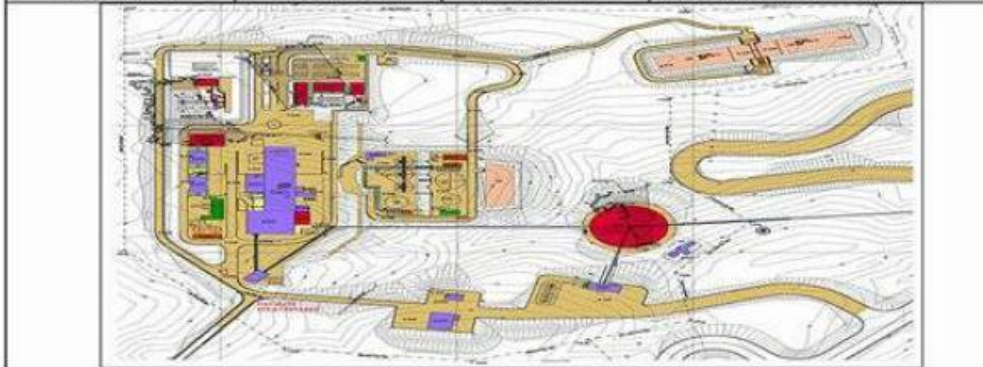
ΑΡ. ΠΡΩΤ.:  
Δ8/Γ/Φ.12.7/14379/3600/  
8-10-2014

ημερομηνία έγκρισης  
ισχύει έως

08-10-2014  
07-10-2016

Έργο:	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΚΟΥΡΙΩΝ		
Θέση έργου:	Πόλη:	Δ.Ε ΠΑΝΑΓΙΑΣ	
	Περιοχή:	ΣΚΟΥΡΙΕΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο: ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ Α.Ε. ΣΤΡΑΤΩΝΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - 63082	Α.Φ.Μ. 999642840 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΜΕΓ. ΕΠΙΧ.	
Κ.Α.Ε.Κ.			
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:		Α2202/8-09-2014 (ΑΠ. ΥΠΕΚΑ: 14375/8-9-2015)	
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΕ Αριθμός Μητρώου 4521		
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΕ Αριθμός Μητρώου 4521		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ												
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ												
55	56	57	58	59	60	01	140	141	142	143	144	145
Ν. 47104,06 Υ. 440096,78	Ν. 47499,72 Υ. 440104,27	Ν. 47520,13 Υ. 440106,25	Ν. 47423,64 Υ. 440095,69	Ν. 47426,37 Υ. 440095,61	Ν. 47430,88 Υ. 440095,80	Ν. 47433,91 Υ. 440095,86	Ν. 47435,87 Υ. 440095,25	Ν. 47462,15 Υ. 440092,83	Ν. 47376,08 Υ. 440094,77	Ν. 47272,84 Υ. 440092,27	Ν. 47409,64 Υ. 440090,90	Ν. 47310,6 Υ. 440097,94
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ			ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ			ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 406.745,35 Μ2			



Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

**ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ**  
την έγκριση δόμησης για το έργο.

για την Υ.Δ.Ο.Μ.  
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος